



מדינת ישראל משרד האוצר

פרוטוקול ועדת מכרזים בינמשרדית לעניין מאגר השמאים הממשלתי מתאריך 08/03/2017

חברי ועדת המכרזים הנוכחים:

מר גבי שוחט – סגן בכיר לחשכ"ל - יו"ר - משרד האוצר
מר יוסי שטיינברג - חשב בכיר, רשות מקרקעי ישראל
מר טל אלדרוטי - השמאי הממשלתי הראשי
עו"ד עמיחי ציסמרי, יועץ משפטי - משרד המשפטים

הנדון: הארכת הסכמים ע"ב מאגר השמאים הקיים עד 30/06/2018

מאגר השמאים מספק שירותים שמאיים למשרדי הממשלה וליחידות הסמך. תוקפה של הוראת התכ"מ הראשונה הנוגעת להפעלת מאגר השמאים נקבע החל מה 01/06/2011 ועד 31/03/2014, כאשר האופציה להארכת הסכמי המסגרת אשר נחתמו עם השמאים הכלולים במאגר השמאים מומשה עד 30/4/2017 וכוללת בתוכה את השמאים אשר הצטרפו למאגר במסגרת המכרז המשלים אשר פורסם ב-2014 ואף לגבי מסתיימת תקופת ההתקשרות ב-30/4/2017. מכרז חדש נמצא בהכנה ואמור להתפרסם במהלך החודשים הקרובים, לאחר שהחקיימו מספר ישיבות והנושא נדון אף בוועדת המכרזים בדיון ראשוני בו הוחלט לבצע מספר שינויים במכרז החדש ביחס למכרז הקיים כתוצאה מהפקת לקחים שהצטברו בתקופת המכרז הקיים. על מנת להמשיך בפעילות הרציפה עד לפרסום מכרז ובחירת שמאים למאגר, מבוקש בזאת להאריך את ההתקשרות עם השמאים במאגר עד ליום 30/06/2018 או עד הפעלת מאגר השמאים החדש שיחליף את מאגר השמאים הקיים, המוקדם מביניהם. היקף ההתקשרות השנתית איננו נתון לאומדן מדויק היות והמשרדים השונים מבצעים שימוש במאגר השמאים בהתאם לצורך הנדרש להם, אולם מצ"כ פירוט היקף ההתקשרויות השנתי המוערך כפי שנמסר ע"י השמאי הממשלתי לפי שנים:

שנה	סך שכר הטרחה של כלל שמאי המאגר (לא כולל מע"מ)
2011	9,500,000 ₪
2012	19,000,000 ₪
2013	20,000,000 ₪
2014	25,000,000 ₪
2015	26,000,000 ₪
2016	35,000,000 ₪

החלטה

הוועדה מסווגת את ההתקשרות בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ ומחליטה לאשר את ההתקשרויות שיבוצעו והארכת ההסכמים ע"ב מאגר השמאים החל מתאריך 01 במאי 2017 ועד לתאריך - 30 ביוני 2018 או עד להפעלת מאגר השמאים החדש, המוקדם מביניהם, זאת הואיל ומדובר במכרז מורכב אשר הליך הכנתו צפוי לקחת עוד מספר חודשים עקב שינויים שנדרש לעשות במסמכי המכרז לאחר הפקת לקחים מהמכרז הקיים והואיל והליך בדיקת ההצעות ובחירת זוכים במכרז החדש צפוי להיות ארוך כשל העובדה כי צפויים להגיש למכרז מאות הצעות, בדומה למכרז הקודם. ההתקשרות מאושרת כתנאים והים להתקשרות הקיימת.

החלטת הוועדה כפופה לאישור ועדת הפטור בהתאם לתקנה 3(4)(ב) לתח"מ.

גבי שוחט יוסי שטיינברג טל אלדרוטי עמיחי ציסמרי
ר'ח קפלן 1 ירושלים 91036 ת.ד 3115 סל': 02-5317111

חשכ"ל ברשת: ag.mof.gov.il

אוצר ברשת: www.mof.gov.il

שער הממשלה: www.gov.il